COMUNITA' MONTANA DELLA VALCHIAVENNA

via Candida Lena Perpenti, 8/10 - 23022 Chiavenna (So)
tel. 0343/33795 – fax 0343/34334 C.E. 13613

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA ESECUTIVA

Adottata nella riunione del 01-06-2022

N. 59 del Reg. **COPIA**

OGGETTO: **AREE INTERNE - SCHEDA 5F - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LAGO DI MEZZOLA E POSIZIONAMENTO SERVIZI TURISTICI - AREA SERVIZIO IN COMUNE DI NOVATE MEZZOLA (SO). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP B32F16000460005 - CIG 7924616001.**

L'anno duemilaventidue addì uno del mese di giugno alle ore 17:30, nella sede della Comunità Montana, previa diramazione degli inviti fatti a ciascun componente in forma regolare, si è riunita la Giunta Esecutiva della Comunità Montana con l'intervento dei Sigg.ri:

Trussoni Davide	**PRESIDENTE**	**Presente**
Rossi Michele	**VICARIO PRESIDENTE**	**Assente**
De Stefani Severino	**ASSESSORE**	**Presente**
Ghelfi Luigi	**ASSESSORE**	**Presente**
Del Curto Sara	**ASSESSORE**	**Presente**

Presenti…: 4
Assenti….: 1

Assiste il Segretario della C.M. Dolci dott. Renato.

Il Signor Trussoni Davide, PRESIDENTE, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

C.M. della Valchiavenna Pr.0004906 del 07-06-2022 Cat.9 Cl.4 F.17

C.M. della Valchiavenna Pr.0004906 del 07-06-2022 Cat.9 Cl.4 F.17

OGGETTO: **AREE INTERNE - SCHEDA 5F - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LAGO DI MEZZOLA E POSIZIONAMENTO SERVIZI TURISTICI - AREA SERVIZIO IN COMUNE DI NOVATE MEZZOLA (SO). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP B32F16000460005 - CIG 7924616001.**

LA GIUNTA ESECUTIVA

PREMESSO:
CHE con delibera assembleare n. 19 del 27/05/2016 è stato approvato lo schema di convenzione fra Regione Lombardia e Comune di Chiavenna (quest'ultimo in ruolo di capofila e in rappresentanza anche dei Comuni di Campodolcino, Gordona, Madesimo, Mese, Novate Mezzola, Piuro, Prata Camportaccio, Samolaco, San Giacomo Filippo, Verceia e Villa di Chiavenna), al fine di dare attuazione al progetto d'Area Interna per la Valchiavenna;
CHE la Comunità Montana della Valchiavenna assume un ruolo di supporto, coordinamento e gestione amministrativa del Programma di interventi;
CHE la convenzione è stata stipulata in data 17/08/2016;
CHE la Comunità Montana è Ente referente ed attuatore della scheda 5F - progetto Valchiavenna 2020 - riqualificazione dell'area lago di Mezzola e posizionamento servizi turistici;
CHE con delibera della Giunta Esecutiva n. 8 del 17/02/2017 si dava corso alla progettazione preliminare degli interventi previsti nella scheda 5F:
- riqualificazione dell'area lago di Mezzola e posizionamento servizi turistici - interventi in comune di Verceia;
- riqualificazione dell'area lago di Mezzola e posizionamento servizi turistici - interventi in comune di Novate Mezzola;

mediante incarico a due tecnici liberi professionisti con la qualifica di architetto;
CHE con determinazione n. 109 del 05/03/2018 è stato affidato all'arch. Lorenzo Martocchi dello Studio Associato Hangar l'incarico di redazione del progetto delle opere di cui trattasi;
CHE con delibera della Giunta Esecutiva n. 124 del 26/07/2018 è stato approvato il progetto preliminare;
CHE con delibera della Giunta Esecutiva n. 170 del 04/10/2018 è stato approvato il progetto definitivo;
CHE con delibera della Giunta Esecutiva n. 83 del 16/06/2019 ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento "CUP B32F16000460005 Valchiavenna 2020 – scheda 5F – riqualificazione dell'area lago di Mezzola e posizionamento servizi turistici - area servizio in Comune di Novate Mezzola", come redatto dall'arch. Lorenzo Martocchi dello Studio Associato Hangar per un importo complessivo di € 346.000,00, di cui € 262.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 4.000,00 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
CHE con determinazione n. 380 del 08/07/2019 è stato indetto appalto delle opere mediante "procedura aperta" attivata su piattaforma informatica "Sintel";
CHE con determinazione n. 615 del 30/09/2019 i lavori sono stati affidati alla ditta Consorzio stabile SO.LE.CO s.c.a.r.l. con sede in Dubino (SO) per l'importo di € 223.241,60 al netto del ribasso offerto in sede di gara di 16,32%;
CHE la ditta ha assunto i lavori con contratto in data 03/12/2019 n. 299 registrato a Morbegno (SO) il 04/12/2020 Serie 1T Numero 45;
CHE il 23/06/2020 è avvenuta la consegna parziale dei lavori, come da verbale redatto dal direttore lavori;
CHE con determinazione n. 423 del 27/08/2020 si approvava il primo stato d'avanzamento presentato dal direttore lavori per un ammontare di € 23.190,83 e il primo certificato di pagamento di € 25.300,00;
CHE il 12/05/2021 è avvenuta la consegna e inizio lavori definitiva come da verbale redatto dal direttore lavori, dal quale decorrono i 120 giorni contrattuali di esecuzione dei lavori;
CHE nel corso dell'esecuzione delle opere, su richiesta dell'Amministrazione comunale, è emersa la necessità di completare la zona spiaggia con nuovi interventi aggiuntivi;
CHE il 07/09/2021 il direttore lavori ha disposto la sospensione dei lavori per redigere la perizia di variante;
CHE il 27/01/2022, come da verbale prot. n. 989 del 02/02/2022, si sono concordate con l'Amministrazione comunale le nuove lavorazioni;
CHE in data 01/06/2022 (prot. n. 4804/22) il direttore dei lavori arch. Lorenzo Martocchi trasmetteva gli elaborati relativi alla perizia di variante;
VISTA la perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, per un importo pari ad € 218.248,59 comprensivo di € 4.000,00 quali oneri della sicurezza non

C.M. della Valchiavenna Pr.0004906 del 07-06-2022 Cat.9 Cl.4 F.17

soggetti a ribasso, inferiore a quello di contratto, valutata conforme alle aspettative ed esigenze dell'Ente e a quanto concordato con l'Amministrazione comunale, costituita dai seguenti allegati:
1 Relazione
2 Inquadramento territoriale
3A Planimetria generale stato di fatto
3B Planimetria generale di confronto progetto/perizia
3C Centro servizi - stato di fatto
3D Centro servizi - confronto progetto/perizia
3E Particolari costruttivi
3F Planimetria sottoservizi
4 Elenco ed analisi dei prezzi unitari
5 Computo metrico estimativo
6 Quadro comparativo
7 Quadro economico
8 Secondo verbale di concordamento nuovi prezzi
9 Atto di sottomissione
DATO ATTO:
CHE le opere previste nella variante non comportano aumenti di spesa;
CHE l'impresa ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi;
VALUTATA pertanto l'opportunità di approvare la perizia di variante delle opere come predisposta dall'arch. Lorenzo Martocchi;
VISTA la relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 01/06/2022;
VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 art. 106, comma 1 lett. c);
VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010;
VISTO il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000:
- del Responsabile di Servizio;
- del Responsabile di Ragioneria;
VISTA la L.R. n. 19/2008;
VISTO l'art. 22 dello Statuto;
ALL'UNANIMITA' di voti resi ed accertati a termine di legge;

D E L I B E R A

DI APPROVARE la perizia di variante dei lavori denominati "riqualificazione dell'area lago di Mezzola e posizionamento servizi turistici - area servizio in Comune di Novate Mezzola" redatta dall'arch. Lorenzo Martocchi, pari ad € 218.248,59 comprensivo di € 4.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, inferiore a quello di contratto, valutata conforme alle aspettative ed esigenze dell'Ente:

		PROGETTO	CONTRATTO	PERIZIA
1.a	Importo dei lavori	262.000,00 €	219.241,60 €	214.248,59 €
1.b	Importo oneri sicurezza	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
	Sommano	**224.000,00 €**	**223.241,60 €**	**218.248,59 €**
2	Somme a disposizione dell'Amministrazione			
2.a	IVA sui lavori (10%)	26.600,00 €	22.324,16 €	21.824,86 €
2.b	Spese generali	3.000,00 €	3.000,00 €	3.000,00 €
2.c	Spese pubblicità	500,00 €	500,00 €	500,00 €
2.d	Imprevisti	13.094,00 €	13.094,00 €	13.094,00 €
2.e	Spese tecniche	26.250,00 €	26.250,00 €	26.250,00 €
2.f	Cassa previdenziale	1.050,00 €	1.050,00 €	1.050,00 €
2.g	IVA su spese tecniche	6.006,00 €	6.006,00 €	6.006,00 €
2.h	Spese tecniche geologo	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2.i	Accantonamento art. 113 d.lgs. 50/2016	3.500,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €
2.l	Ribasso di gara	0,00 €	47.034,24 €	52.526,55 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	**80.000,00 €**	**122.758,40 €**	**127.751,41 €**
	TOTALE GENERALE	**346.000,00 €**	**346.000,00 €**	**346.000,00 €**

e che si compone dei seguenti allegati:

1 Relazione
2 Inquadramento territoriale
3A Planimetria generale stato di fatto
3B Planimetria generale di confronto progetto/perizia
3C Centro servizi - stato di fatto
3D Centro servizi - confronto progetto/perizia
3E Particolari costruttivi
3F Planimetria sottoservizi
4 Elenco ed analisi dei prezzi unitari
5 Computo metrico estimativo
6 Quadro comparativo
7 Quadro economico
8 Secondo verbale di concordamento nuovi prezzi
9 Atto di sottomissione

DI TRASMETTERE la perizia di variante al Comune di Novate Mezzola al fine di acquisire l'autorizzazione di competenza;
DI CONFERMARE che la spesa complessiva di € 346.000,00 è imputata alla Missione 9 - Programma 1 (PEG cap. 350100 - Piano dei Conti U.2.02.01.09.014) del Bilancio di Previsione 2022, che presenta la necessaria disponibilità finanziaria, ai sensi dell'art. 153, comma V, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
DI COMUNICARE la presente ai capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo, ai sensi dell'art. 125, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000;
DI DICHIARARE la presente delibera immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma IV, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000, previa unanime votazione favorevole.

C.M. della Valchiavenna Pr.0004906 del 07-06-2022 Cat.9 Cl.4 F.17

Allegato alla deliberazione di
G.E. n. 59 del 01-06-2022

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N. 267

OGGETTO: **AREE INTERNE - SCHEDA 5F - RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA LAGO DI MEZZOLA E POSIZIONAMENTO SERVIZI TURISTICI - AREA SERVIZIO IN COMUNE DI NOVATE MEZZOLA (SO). APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE. CUP B32F16000460005 - CIG 7924616001.**

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarita' contabile**

Lì, 01-06-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to rag. Fabrizio Taeggi
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

PARERE: Favorevole in ordine al **Regolarita' tecnica**

Lì, 01-06-2022

Il Responsabile del Servizio
F.to ing. Alberto Bianchi
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

C.M. della Valchiavenna Pr.0004906 del 07-06-2022 Cat.9 Cl.4 F.17

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DELLA C.M.
Davide Trussoni
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL SEGRETARIO DELLA C.M.
dott. Renato Dolci
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questa Comunità Montana il giorno 07-06-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 07-06-2022

IL SEGRETARIO DELLA C.M.
F.to dott. Renato Dolci
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

[.] La presente deliberazione diverrà esecutiva per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO DELLA C.M.
F.to dott. Renato Dolci
firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005.

C.M. della Valchiavenna Pr.0004906 del 07-06-2022 Cat.9 Cl.4 F.17